

Projekt

z dnia 24 lipca 2025 r.
Zatwierdzony przez

Signed by /
Podpisano przez:

Janusz Marek Opyd

Date / Data: 2025-07-24 12:51

**UCHWAŁA NR XXII/00/2025
RADY GMINY SZCZAWA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Szczawa darowizny
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2, ust. 2a i art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Szczawa** uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Szczawa w drodze umowy darowizny od Skarbu Państwa – Starosty Limanowskiego, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki o numerach ewidencyjnym stanowiących mienie Skarbu Państwa (załącznik Nr 1 do uchwały).

2. Załącznik graficzny (mapa) dla działek ewidencyjnych wymienionych § 1.
1.stanowi zał. Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1 zostaną przeznaczone na realizację zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy o samorządzie gminnym.

2. Otrzymane grunty w formie darowizny od Skarbu Państwa za pośrednictwem Starosty Limanowskiego pozwolą gminie Szczawa na uregulowanie całego przebiegu drogi gminnej (od nr dz. 1731/1) do ujęcia wody oraz dalsze zagospodarowanie pozostałych działek przylegających do tej drogi w tym na wykonanie pełnej infrastruktury drogowej wraz z ciągiem komunikacyjnym (pieszo-rowerowym), jako przyszłą „Aleję Uzdrowską” do powstających obiektów sanatoryjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczawa.

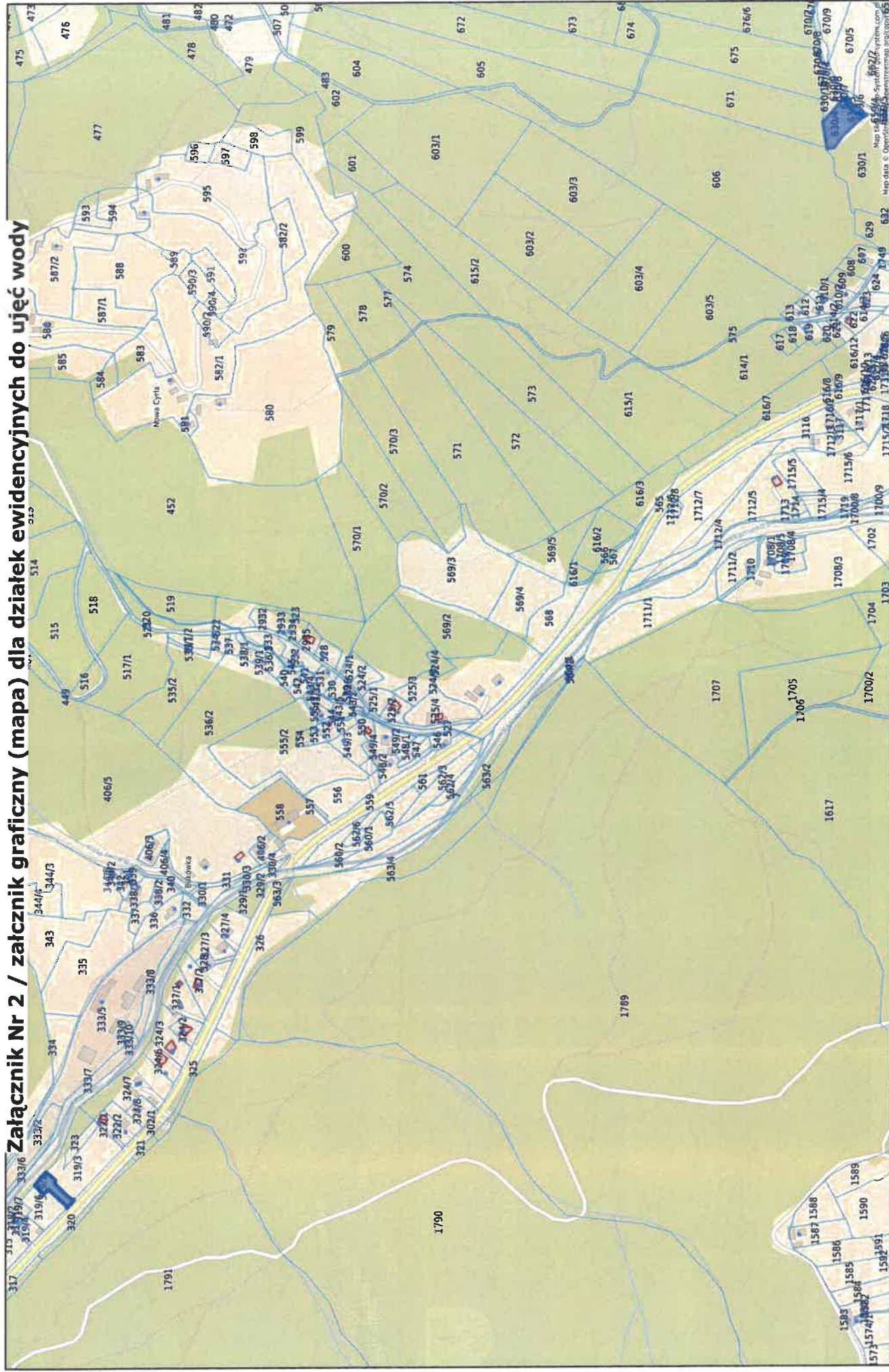
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

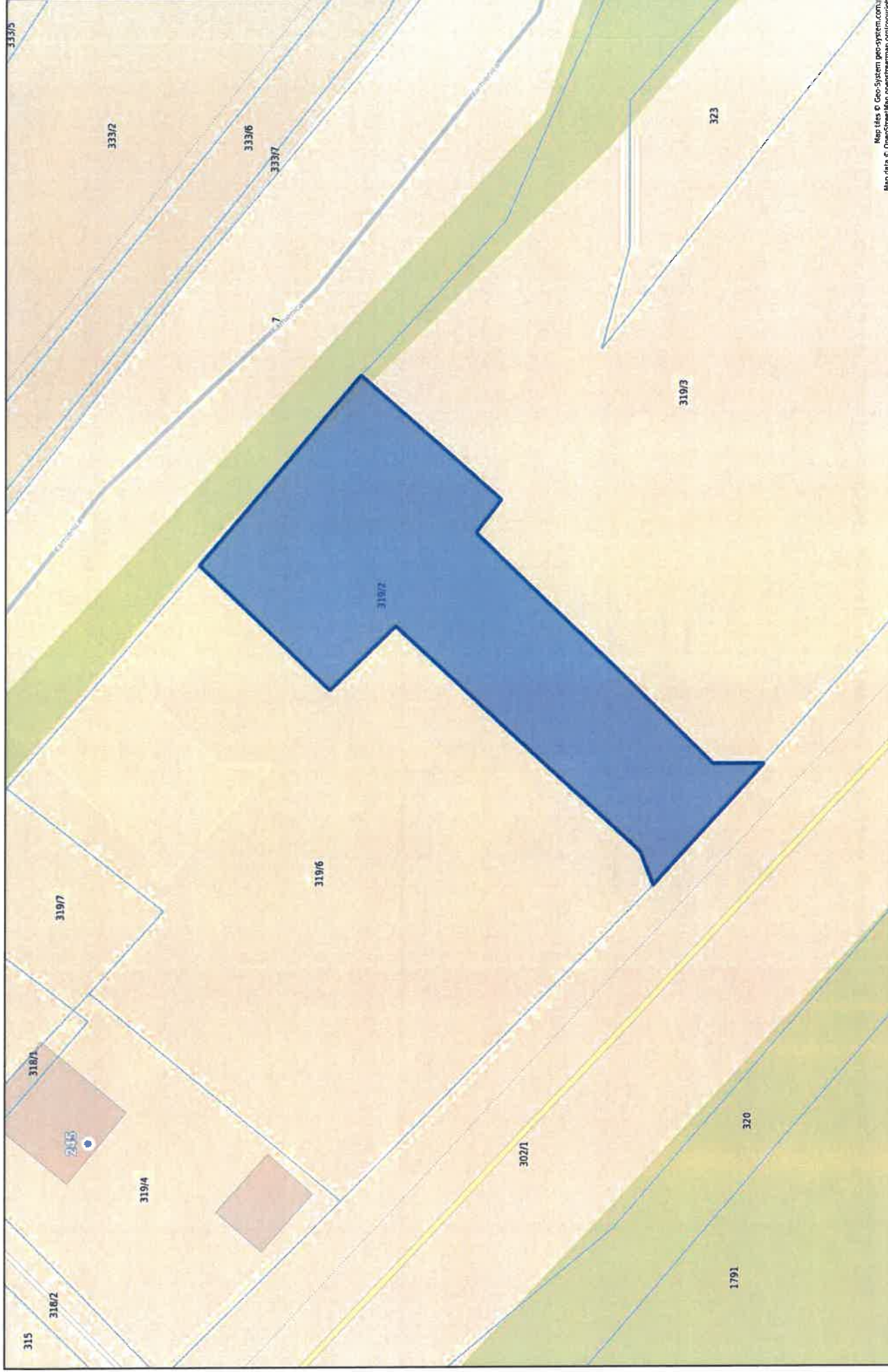
Przewodniczący Rady Gminy
Szczawa

Andrzej Kaliciński

zał. Nr 1 Działki o numerach ewidencyjnym stanowiących mienie Skarbu Państwa

Identyfikatory działek	Numerы działek	Numerы ksiąg wieczystych
120713_2.0002.319/2	319/2	NS1L/00022398/3
120713_2.0002.630/4	630/4	NS1L/00038429/5
120713_2.0002.630/5	630/5	NS1L/00069958/8
120713_2.0002.630/7	630/7	NS1L/00069958/8
120713_2.0002.630/8	630/8	NS1L/00069958/8
120713_2.0002.630/9	630/9	NS1L/00069958/8
120713_2.0002.630/10	630/10	NS1L/00069958/8
120713_2.0002.658/1	658/1	NS1L/00057835/3
120713_2.0002.658/4	658/4	NS1L/00057835/3
120713_2.0002.659/1	659/1	NS1L/00063180/1
120713_2.0002.659/2	659/2	NS1L/00014004/6
120713_2.0002.659/3	659/3	NS1L/00063180/1
120713_2.0002.659/4	659/4	NS1L/00014005/3
120713_2.0002.659/5	659/5	NS1L/00014004/6
120713_2.0002.659/6	659/6	NS1L/00069958/8
120713_2.0002.660/1	660/1	NS1L/00063180/1
120713_2.0002.660/2	660/2	NS1L/00063180/1
120713_2.0002.661	661	NS1L/00014005/3
120713_2.0002.662/3	662/3	NS1L/00014005/3
120713_2.0002.670/3	670/3	NS1L/00027811/0
120713_2.0002.670/4	670/4	NS1L/00027811/0
120713_2.0002.670/6	670/6	NS1L/00014005/3
120713_2.0002.670/7	670/7	NS1L/00014005/3
120713_2.0002.670/8	670/8	NS1L/00014005/3
120713_2.0002.670/10	670/10	NS1L/00014005/3
120713_2.0002.1512	1512	NS1L/00057835/3
Łączna liczba działek	26	
Oznaczenie:		
	ujęcie wody	
	działki pod drogę do ujęcia wody	

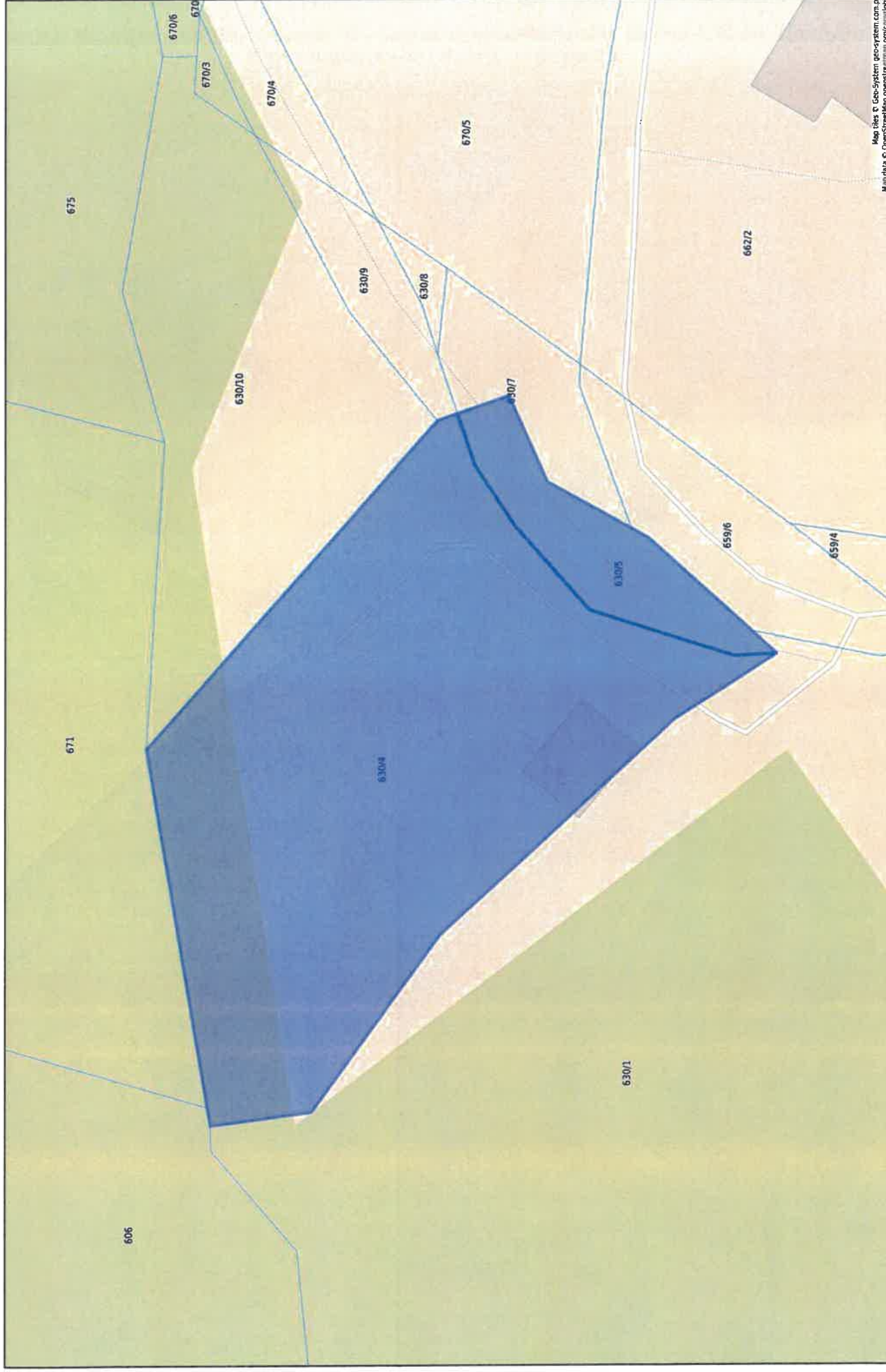






Powiat limanowski - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

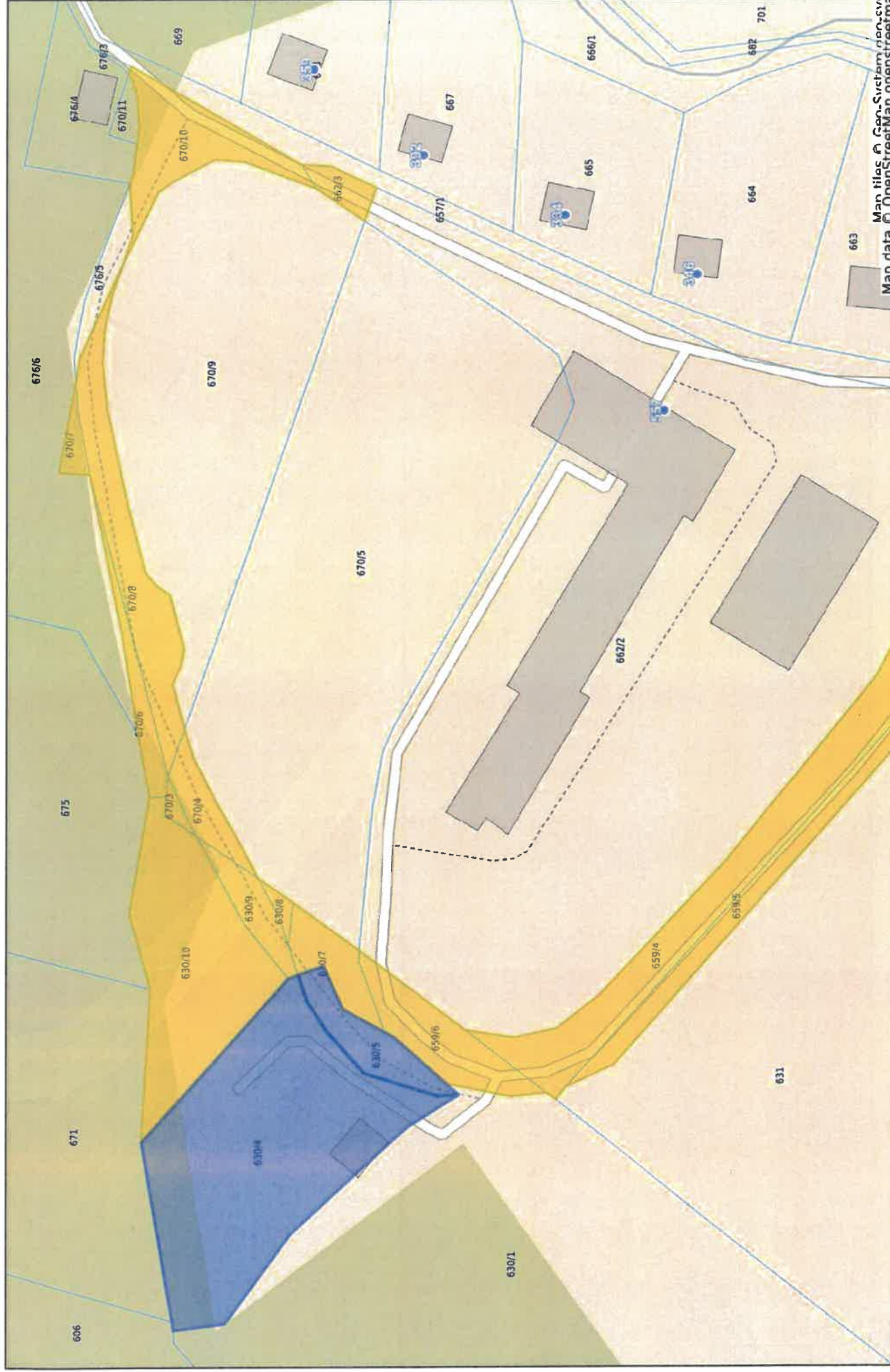


Map files © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

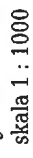


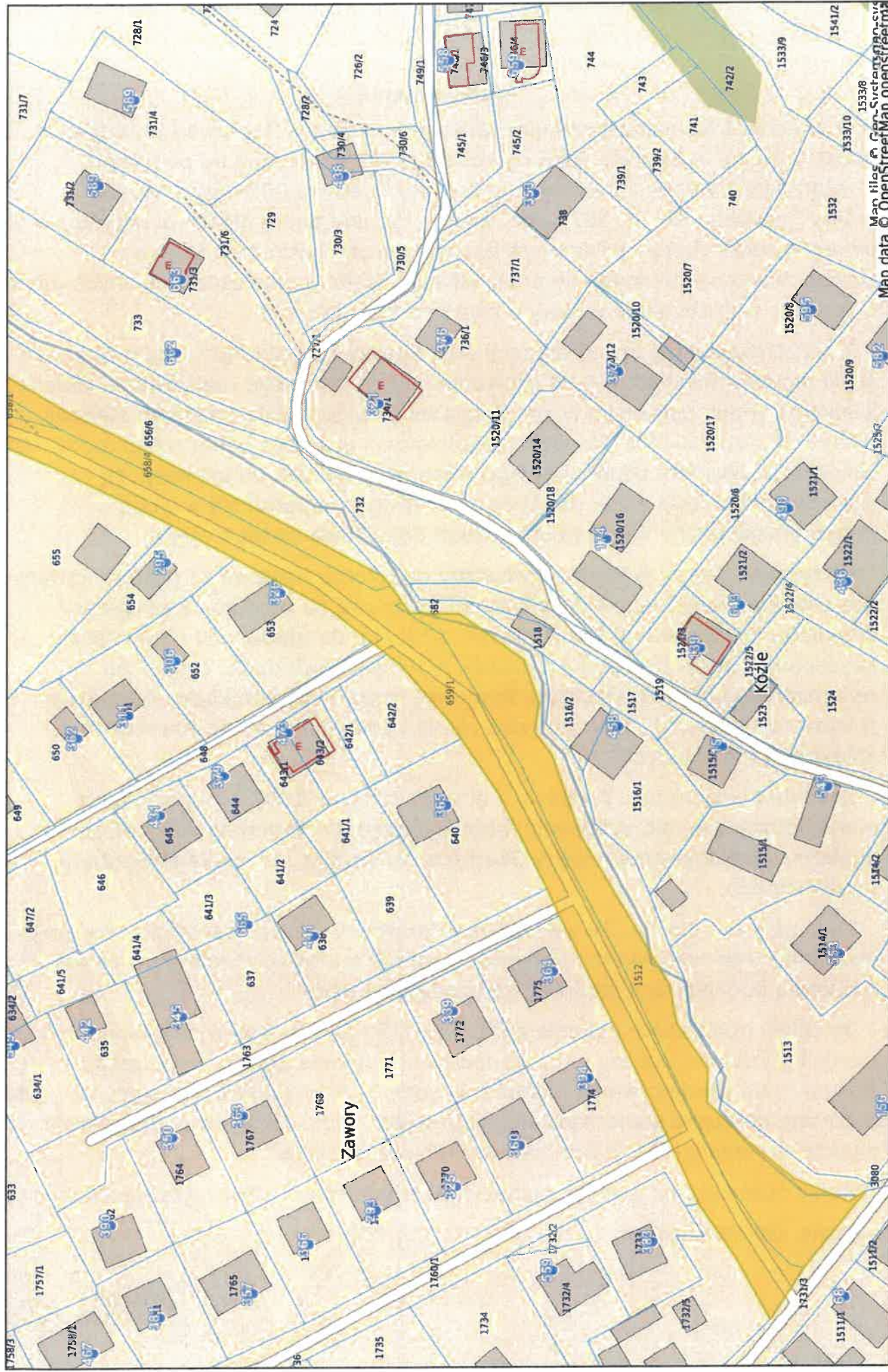
Załącznik Nr 3 / załącznik graficzny (mapa) dla działek ewidencyjnych (droga gminna - "Aleja Uzdrowiskowa")





Map data © OpenStreetMap contributors
Map tiles © Mapbox





Uzasadnienie

W związku z formalno-prawnym zaistnieniem Gminy Szczawa i jej organów gminy z dniem 1 stycznia 2025 r., która została utworzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 października 2024 ws. utworzenia gminy Szczawa (Dz. U. 2024 poz. 1453), organy gminy Szczawa przystąpiły do pełnej inwentaryzacji posiadanych zasobów gruntowych oraz mienia komunalnego niezbędnego do prawidłowego realizowania zadań własnych gminy opisanych w Rozdziale 2 ustawy o samorządzie gminnym

Z przeprowadzonej inwentaryzacji oraz analizy formalno-prawnej wynika, że wiele gruntów niezbędnych do skutecznego i efektywnego realizowania zadań własnych gminy opisanych w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym stanowi mienie Skarbu Państwa. Na wyszczególnionych gruntach będących przedmiotem wniosku do Starosty Limanowskiego (stanowiących zał. do uchwały) są zlokalizowane ujęcia wody pitnej do zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Szczawa oraz droga dojazdowa do tego ujęcia.

Otrzymane grunty w formie darowizny od Skarbu Państwa za pośrednictwem Starosty Limanowskiego pozwolą gminie Szczawa na uregulowanie całego przebiegu drogi gminnej (od Nr dz.ew. 1731/1) do ujęcia wody oraz dalsze zagospodarowanie pozostałych działek przylegających do tej drogi - na wykonanie pełnej infrastruktury drogowej wraz z ciągiem komunikacyjnym (pieszo-rowerowym) , jako przyszłą „Aleję Uzdrowską” do powstających obiektów sanatoryjnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ww. ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej za zgodą wojewody.

Do celów publicznych zgodnie z art. 6 pkt. 3 i pkt. 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy m.in. budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrywania ludności w wodę ... w tym wydzielanie gruntów pod publiczne dostępne samorządowe: ciągi piesze, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

oprac. GPO/Sekretarz

 Wójt
mgr inż. Janusz Opyd