

Projekt

z dnia 24 lipca 2025 r.
Zatwierdzony przez

Signed by /
Podpisano przez:
.....
Janusz Marek Opyd

Date / Data: 2025-
07-25 08:38

**UCHWAŁA NR XXII/XX/2025
RADY GMINY SZCZAWA**

WÓJT
Janusz Opyd
mgr inż. Janusz Opyd

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na
okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)), na wniosek Wójta Gminy Szczawa,

**Rada Gminy Szczawa
uchwala, co następuje:**

- § 1.** Wyrazić zgodę na wydzierżawienie 27 m² z nieruchomości gruntowej położonej w Szczawie stanowiącej działkę nr 1461/1 dla której Sąd Rejonowy Limanowej prowadzi księgę wieczystą Nr KW 20669 (SR w Limanowej) AN6646/2007 na czas oznaczony 10 lat.
- § 2.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczawa.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Szczawa

Andrzej Kaliciński

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki 1461/1 położonej w Szczawie Nr KW 20669 (SR w Limanowej) AN6646/2007 na czas oznaczony 10 lat zwrócił się Wnioskodawca – firma Tauron Nowe Technologie S.A., pod budowę ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie również pełnienie roli operatora ogólnodostępnej stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na względzie długofalowość inwestycji, zasadnym jest dzierżawa terenu na okres gwarantujący opłacalność ekonomiczną inwestycji. Z uwagi na coraz większą ilość użytkowników samochodów elektrycznych odwiedzających naszą gminę Szczawę oraz przejeżdżających tranzytowo przez teren naszej gminy drogą wojewódzką 968 powstanie punktu ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym przyczyni się w sposób bezpośredni do rozwoju elektromobilności na terenie naszej gminy.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

Oprac: GPO/Sekretarz


mgr inż. Janusz Opyd Wójt



Katowice, 24.07.2025 r.

Szanowny Pan Wójt
Janusz Opyd
Gminy Szczawa
Szczawa 425
34-607 Szczawa

Numer sprawy wychodzącej: GK25-07-0265398-01

Sprawa: Wniosek o udostępnienie nieruchomości pod budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych dla TAURON Nowe Technologie S.A.

Szanowny Panie,

TAURON Nowe Technologie to partner biznesowy, dający gwarancję stabilnej i długoletniej współpracy głównie dla samorządów i przedsiębiorstw. Dostarczamy nowoczesne i przyjazne środowisku rozwiązania technologiczne. Tworzymy w ten sposób bezpieczną i funkcjonalną przestrzeń, od oświetlenia ulicznego, aż po zaawansowane rozwiązania infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji służących do produkcji „czystej energii”.

Oferujemy kompleksowe usługi, tj. dostawę stacji ładowania samochodów elektrycznych, budowę zasilania stacji ładowania, montaż stacji, a także koordynację prac odbioru technicznego stacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zarządzanie stacją ładowania.

Teraz wraz z Państwem chcielibyśmy poszerzać obszar naszej działalności o segment elektromobilności. Mamy nadzieję, że razem będziemy rozwijać elektromobilność i wspólnie wpiszemy się w działania proekologiczne miasta oraz czynnie przyczynimy się do uatrakcyjnienia infrastruktury emobility dla mieszkańców, gminy oraz osób odwiedzających czy też ruchu tranzytowego.

Zwracamy się z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Szczawie przy:

Parking przy NZOZ/GBP/UG _Centrum Szczawy Pomnik Żołnierzy I Pułku Strzelców Podhalańskich Armii Krajowej naprzeciw budynku Szczawa 425, część działki: 1461/1 położonej w Szczawie Nr KW 20669 (SR w Limanowej) AN6646/2007.



w liczbie 2 miejsc postojowych oraz miejsca pod stację ładowania 27m² w tym: 2m² na posadowienie infrastruktury (ładowarka pojazdów elektrycznych wraz infrastrukturą) oraz 25m² z przeznaczeniem na 2 miejsca postojowe do ładowania pojazdów elektrycznych.

Przedmiotowa działka byłaby wykorzystana do celów budowlanych, tj. przeznaczona na budowę, a następnie eksploatację stacji ładowania samochodów elektrycznych. Stacja będzie pełnić funkcję stacji ogólnodostępnej, z której będą mogli korzystać użytkownicy samochodów elektrycznych, w tym mieszkańcy Szczawy, gminy oraz wszystkich osób przyjezdnych. Niniejsze przedsięwzięcie wymaga posadowienia złącza kablowego oraz samej stacji ładowania wraz z doprowadzeniem do niej zasilania z tego złącza. Chcielibyśmy, aby Państwo udostępnił nam nieruchomość na mocy umowy dzierżawy gruntu. W związku z tym jesteśmy zainteresowani dzierżawą wieloletnią na okres 10 lat. Proponujemy opłatę za dzierżawę w wysokości 90 zł netto za miesiąc.

Biorąc pod uwagę dotychczasową bardzo dobrą współpracę, wyrażamy nadzieję na pozytywne stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Osobą prowadzącą sprawę jest Marcin Dziechciarz.

Kanały kontaktu:

- adres e-mail: marcin.dziechciarz@tauron.pl
- telefon: 677 69 69 61
- adres korespondencyjny:
TAURON Nowe Technologie S.A.
Oddział w Katowicach
Al. Roździeńskiego 188H
40-203 Katowice

Z wyrazami szacunku

Martyna
Karina
Piotruk

Elektronicznie
podpisany przez
Martyna Karina Piotruk
Data: 2025.07.24
18:08:10 +02'00'



593556,33 194133,78

593640,99 194133,78



593556,33 194014,72

593640,99 194014,72

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

1

2

3

4

5

6

TNT – przewagi konkurencyjne

CERTIFICATE
Realizacja projektu

Współpraca z Grupą TAURON

- gromadzą mądrość – doświadczenie partnera energetycznego
- pełna infrastruktura – energia, infrastruktura i zarobki w jednym miejscu
- nowoczesna przybudowa – CO2, magazyny, turby, dystrybucja
- doświadczenia – wieloletni doświadczenia w wdrożeniu i realizacji projektów
- doświadczenia – wieloletni doświadczenia w wdrożeniu i realizacji projektów

Aplikacja eTauron

Aplikacja eTauron to narzędzie do zarządzania energią i kosztami. Dzięki niej można monitorować zużycie energii w czasie rzeczywistym, co pozwala na optymalizację kosztów i zwiększenie efektywności. Aplikacja jest dostępna na smartfony i tablety, co umożliwia łatwy dostęp do danych z dowolnego miejsca.

Zarządzanie energią

Zarządzanie energią to proces, który pozwala na optymalizację zużycia energii i kosztów. Dzięki nowoczesnym technologiom można monitorować zużycie energii w czasie rzeczywistym, co pozwala na podejmowanie decyzji o optymalnym zużyciu energii. Zarządzanie energią jest kluczowym elementem wdrożenia projektu.

7

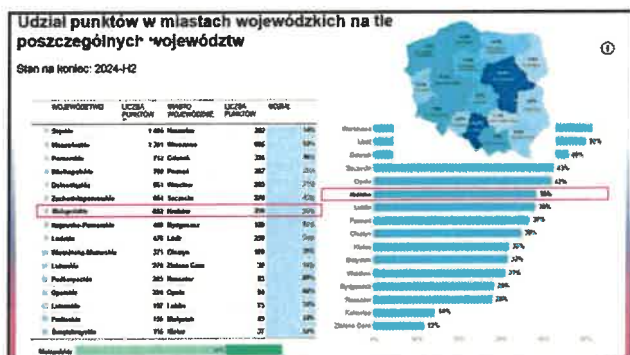
eTauron Flota

Obowiązek 22% pojazdów samochodowych w usługach publicznych to już fakt. Wierzy się zarządzanie flotą elektryczną to zapewne nowe wyzwanie. Dlatego stworzono rozwiązanie, które pozwala zarządzać „elektrykami” tak samo sprawnie, jak flotą klasyczną.

Nowe rozwiązanie odwraca rolę Floty klasycznej – z dodatkowymi korzyściami:

- Faktury zbiorcze – pełna kontrola nad kosztami
- Bezgotówkowe płatności – wygoda kierowców i uproszczone rozliczenia
- Karty RFID i autoryzacja ładowania – bezpieczeństwo i eliminacja nadużyć
- Monitoring i analiza kosztów w czasie rzeczywistym – decyzja oparta na danych
- Energia z OZE – z gwarancją pochodzenia, zgodnie z polityką klimatyczną (ES)
- Raportowanie zużycia energii na każdy pojazd – gotowe dane do sprawozdań (ZUS)

8



9

TAURON Nowe Technologie S.A.

Oddział Katowice
al. Roździeńskiego 188h, 40-203 Katowice

Napędzamy zieloną energią

10