

Projekt

z dnia 23 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT
mgr inż. Janusz Opyd

**UCHWAŁA NR XXIII/00/2025
RADY GMINY SZCZAWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w celu prowadzenia pocztowego punktu obsługi klienta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Szczawa** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Wójta Gminy Szczawa od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego o powierzchni 47 m² położonego w Budynku Wielofunkcyjnym w Szczawie (Szczawa 425) położonej na dz. ew. 1455/1, oznaczonej KW nr NS1L/00020310/9 w celu prowadzenia pocztowego punktu obsługi klienta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Szczawa

Andrzej Kaliciński

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego o powierzchni 47 m² położonego w Budynku Wielofunkcyjnym w Szczawie (Szczawa 425), położonej na dz. ew. 1455/1, oznaczonej KW nr NS1L/00020310/9 w celu prowadzenia pocztowego punktu obsługi klienta. Poczta Polska w drodze korespondencji mailowej, zwróciła się z wnioskiem o wynajem lokalu na czas nieoznaczony. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym, przedkładam radzie gminy projekt niniejszej uchwały w przedmiotowej sprawie.

Oprac: stanowisko ds. gospodarki gruntami (GPO)

Wójt

mgr inż. Janusz Opyd