

Projekt

z dnia 23 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

WOJT
mgr inż. Janusz Opyd

**UCHWAŁA NR XXIII/00/2025
RADY GMINY SZCZAWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany UCHWAŁY NR XX/94/2025 RADY GMINY SZCZAWA z dnia 30 czerwca 2025 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Szczawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a i art. 40, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz.1153) oraz w związku z art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145) oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) **Rada Gminy Szczawa** uchwala, co następuje:

§ 1. W § 7 UCHWAŁY NR XX/94/2025 RADY GMINY SZCZAWA z dnia 30 czerwca 2025 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Szczawa wprowadza się ust. 3 o brzmieniu:

„3. Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego lub najmu określa Wójt Gminy drodze zarządzenia”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Szczawa

Andrzej Kaliciński

Uzasadnienie

Dz.U.2024.1145 t.j.

Artykuły 11, 12 i 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami określają:
art. 11 wskazuje właściwego ministra w sprawach gospodarki nieruchomościami,
art. 12 nakłada na organy obowiązek gospodarowania nieruchomościami zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, a art. 25 ust. 1 i 2 precyzuje, że wójt, burmistrz lub prezydent miasta gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a gospodarowanie to dotyczy wszystkich nieruchomości, które stanowią przedmiot własności lub są przedmiotem użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym w § 7 UCHWAŁY NR XX/94/2025 RADY GMINY SZCZAWA z dnia 30 czerwca 2025 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Szczawa proponuje się wprowadzenie ust. 3 o brzmieniu:

„3. Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego lub najmu określa Wójt Gminy drodze zarządzenia”

oprac. stan. meryt.(GPO)


mgr inż. Janusz Opyd Wójt